

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.

Carrera 10 n.º 14-33 piso 11

cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., veintiuno (21) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Exp. No. 11001-40-03-038-2024-00557-00

PROCESO: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

DEMANDANTE: Banco Caja Social S.A.

DEMANDADO: María Nancy Javela Cangrejo

Como la demanda reúne las exigencias formales y se aporta título ejecutivo, de conformidad con lo ordenado por los artículos 422, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado:

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de Banco Caja Social S.A. contra María Nancy Javela Cangrejo por los siguientes conceptos contenidos en los pagarés Nos. 199201034504 y 199201342767:

1. Pagaré No. 199201034504-Certificado Deceval No. 0017954826:

1.1. Por la suma de \$31.090.692.53, por concepto de capital acelerado.

1.2. Más los intereses de mora del capital insoluto, liquidados a la tasa del 20.63% sin que dicho porcentaje sea superior a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el **7 de mayo de 2024** (radicación de la demanda) hasta que se verifique el pago.

1.3. Por la suma de \$1.301.833.15 por concepto de cuotas vencidas, exigibles así:

	CUOTA	VALOR
	D / M / A	
1	27/10/2023	\$ 195,634.04
2	27/11/2023	\$ 197,105.69
3	27/12/2023	\$ 198,587.24
4	27/1/2024	\$ 200,080.77
5	27/2/2024	\$ 168,318.45
6	27/3/2024	\$ 170,135.27
7	27/4/2024	\$ 171,971.69
	TOTAL	\$ 1,301,833.15

1.4. Más los intereses de mora del capital insoluto, liquidados a la tasa del 20.63%, sin que sea superior a la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde que se hizo exigible cada cuota hasta que se acredite el pago.

2. Pagaré No. 199201342767

2.1. Por la suma de \$18.276.264.49, por concepto de capital acelerado.

2.2. Más los intereses de mora del capital insoluto, liquidados a la tasa del 18.68% sin que dicho porcentaje sea superior a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el **7 de mayo de 2024** (radicación de la demanda) hasta que se verifique el pago.

2.3. Por la suma de \$1.203.222.98 por concepto de cuotas vencidas, exigibles así:

	CUOTA	VALOR
	D / M / A	
1	18/10/2023	\$ 166,892.01
2	18/11/2023	\$ 168,602.61
3	18/12/2023	\$ 170,168.44
4	18/1/2024	\$ 171,840.54
5	18/2/2024	\$ 173,529.08
6	18/3/2024	\$ 175,234.21
7	18/4/2024	\$ 176,956.09
	TOTAL	\$ 1,203,222.98

2.4. Más los intereses de mora del capital insoluto, liquidados a la tasa del 18.68%, sin que sea superior a la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde que se hizo exigible cada cuota hasta que se acredite el pago.

3. Decretar el embargo del inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40712415 de Bogotá D.C., al tenor del numeral 2º del artículo

468 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador que así la parte demandada no sea la actual propietaria inscrita, deberá registrar la medida. Ofíciase.

3.1. Una vez acreditada la inscripción del embargo sobre el inmueble con el folio de matrícula citado, desde ya el Juzgado ordena el secuestro de este. Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades, inclusive las de nombrar secuestre y fijar honorarios, al Alcalde Local de la Zona Respectiva, conforme lo dispone el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P.; en su oportunidad, por secretaría líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada en debida forma (C.G.P. y Ley 1213 de 2022), córrase traslado y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

Se reconoce a la abogada Gladys María Acosta Trejos como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS
JUEZ

<p>Rama Judicial del Poder Público JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La presente providencia se notifica por anotación ESTADO No. 034 de 22 de mayo de 2024</p> <p> LUIS ALBERTO CARDOZO Secretario</p>
